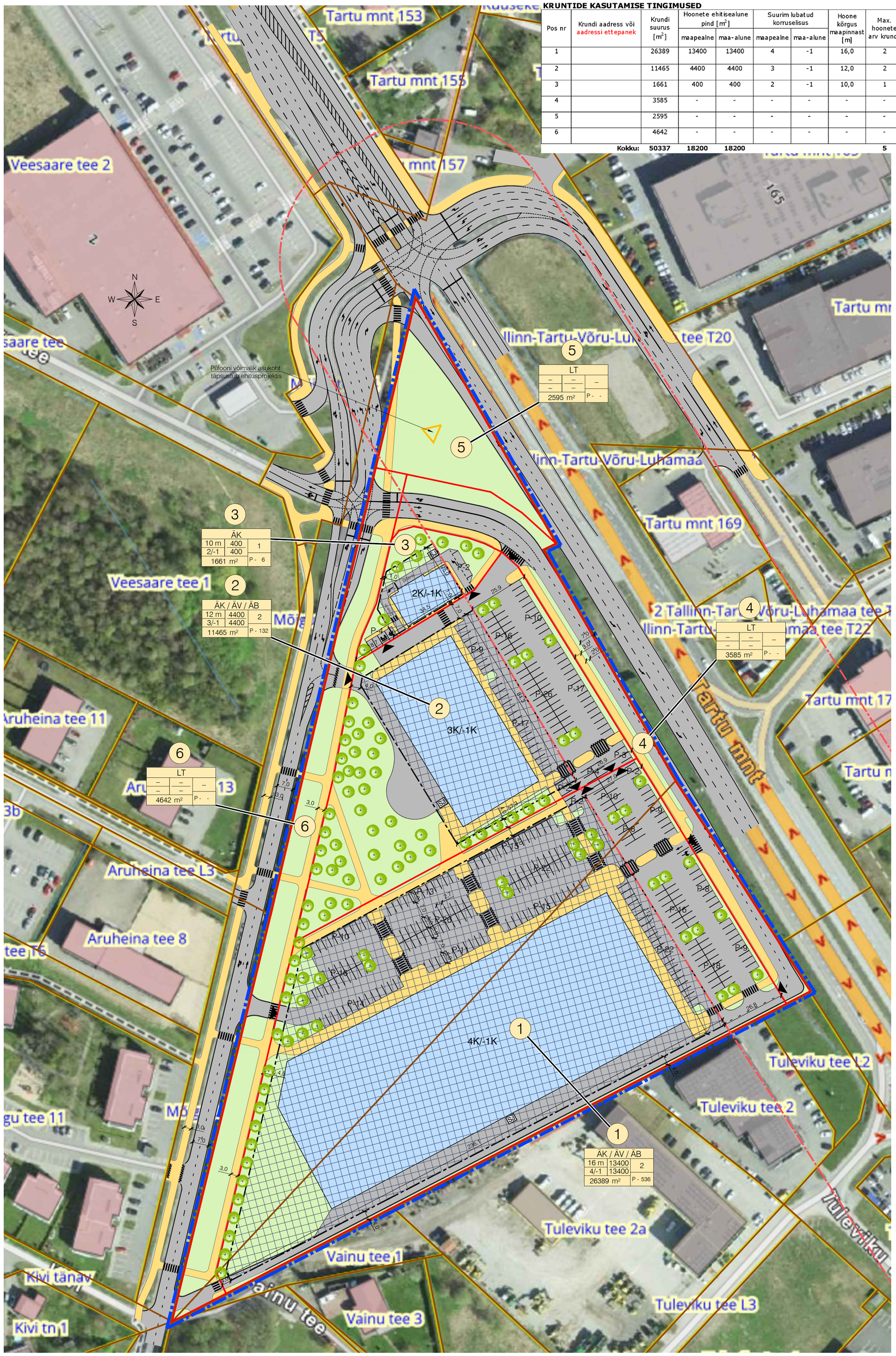
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Hoonestus-tihedus	Täisehituse %	Haljastuse %
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud			
1		26389	13400	13400	4	-1	16,0	2	ÄK / ÄV / ÄB	Ä 100%	53600	13400	536	536	2,0	51%	14%
2		11465	4400	4400	3	-1	12,0	2	ÄK / ÄV / ÄB	Ä 100%	13200	4400	132	132	1,2	38%	27%
3		1661	400	400	2	-1	10,0	1	ÄK	Ä 100%	600	400	6	6	0,4	24%	40%
4		3585	-	-	-	-	-	-	LT	L 100%	-	-	-	-	-	-	20%
5		2595	-	-	-	-	-	-	LT	L 100%	-	-	-	-	-	-	80%
6		4642	-	-	-	-	-	-	LT	L 100%	-	-	-	-	-	-	55%
	Kokku:	**50337**	**18200**	**18200**				**5**		**Kokku:**	**67400**	**18200**	**674**	**674**	**1,3**		**25%**



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND MAA-ALL	
KRUNDI SUURUS		P - krundil

- ÄK — Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- ÄV — Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
- ÄB — Kontori- ja büroohoone maa
- LT — Tee ja tänava maa
- Planeeritud hoonestusala
- 3-4K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud võimalik autoliikluse ala
- Planeeritud võimalik kergliikluse ala
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Teekattemärgistus
- P-0 — Parkimiskohtade arv
- Planeeritud võimalik haljasala
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- SJ — Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m

Märkused:

1. Joonisel kujutatud hoonete asukohad ja lahendus on illustratiivsed ning täpsutatakse ehitusprojekti koostamisel.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
3. Katastriüksuste piirid: Maa- ja Ruumiamet 04.03.2025.
4. Aluskaart: Maa- ja Ruumiameti hübriidkaart 2025.

K-Projekt Aktsiaselts, Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee

Peetri alevikus Mõigu tee 10 ja Sauki kinnistute detailplaneering
Põhijoonise eskiis

M 1:1000

Koostatud: 25.03.2025

Trükkis: KPR-MARIOM
Fail: U:\OBJEKTID\19048 Mõigu tee 10 ja Sauki DP\Algatamisettepanek kaust\19048_Algatamisettepanek.dwg Trükitud: 25.03.2025